

MISSION LOUEUR EN MEUBLÉ

“Activez votre projet immobilier
avec un partenaire engagé à
vos côtés”

EXTENCIA, VOTRE EXPERT EN IMMOBILIER LOCATIF

UN CABINET DE PROXIMITÉ

Le cabinet d'expertise comptable Extencia, dont le siège est situé à **Bordeaux**, est implanté sur **l'ensemble du territoire national**.

UN CABINET D'EXPERTISE & D'ACCOMPAGNEMENT

Fort de notre expertise sur le secteur de l'immobilier, Extencia accompagne plus de **500 clients loueurs en meublé** dans la réalisation de leur projet grâce à une **équipe spécialisée**.

Notre cabinet propose un accompagnement et des conseils personnalisés en amont de votre investissement pour étudier avec vous les meilleures options pour **optimiser votre fiscalité et vos revenus**. Par la suite, nous vous accompagnons de la gestion comptable courante à la production des différentes déclarations fiscales.

UN CABINET RELATIONNEL

Extencia s'entoure de **partenaires spécialisés en immobilier & en transaction**, pour vous apporter les meilleures solutions : de la recherche de votre bien, jusqu'à la réalisation de votre projet (travaux...) avec une vision à 360°.

VOTRE PROFIL

- Vous avez investi dans le cadre d'un **logement loué meublé** destiné à l'habitation, d'une location **saisonnaire** ou **courte durée** (type Airbnb), d'une location meublée en **résidence services** (tourisme, étudiante, seniors...) ou vous louez votre **résidence principale** en Airbnb ?
- Vous souhaitez réaliser un investissement en location meublée : à **titre privé** ou via une **société** (SCI, SARL de famille) ?
- Vous souhaitez connaître les différences entre une **location nue et meublée**, notamment au niveau de la fiscalité ?
- Vous souhaitez **optimiser votre fiscalité** ?
- Vous souhaitez vendre votre bien, quelle **imposition** sur la plus-value ?
- Vous souhaitez connaître votre régime fiscal : **réel ou micro** ?
- Votre bien a été acheté via une **SCI**, est-ce possible de le passer en location meublée ?
- Vous souhaitez réaliser **correctement vos démarches** et prendre les **meilleures options** ?

NOS ENGAGEMENTS

Extencia est à votre écoute et vous conseille dans la gestion de vos investissements immobiliers.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Notre équipe experte en immobilier vous accompagne à chaque étape de votre investissement et s'adapte à vos besoins qu'ils soient comptables, fiscaux ou juridiques.

UNE EXPERTISE À VOTRE SERVICE

Tous les besoins de nos clients en fonction de leurs particularités sont traités par des experts en immobilier, ce qui permet une meilleure compréhension des dossiers et un accompagnement adéquat.

NOS COMPÉTENCES

FISCALITÉ

GESTION

JURIDIQUE

**GESTION
PATRIMONIALE**

**CONSEIL EN
OPTIMISATION**



NOTRE SAVOIR FAIRE

FORMALITÉS COMPTABLES ET FISCALES

- Déclaration de début d'activité
- Options fiscales en matière de TVA
- Saisie de factures et relevés bancaires
- Calcul des amortissements...

ETABLISSEMENT DES DÉCLARATIONS FISCALES ANNUELLES

- Récupération de TVA
- Transmission de la liasse à l'administration fiscale
- Déclaration de TVA annuelle CA12...

ASSISTANCE

- Assistance à la déclaration d'impôt sur le revenu
- Support technique permanent tout au long de l'exercice

MISSION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT

- Présentation et arrêté des comptes annuels avec l'expert-comptable
- Gestion de vos investissements
- Analyse de gestion
- Choix du statut juridique et du régime d'imposition
- Ingénierie juridique
- Optimisation fiscale et juridique de vos investissements...

NOS OUTILS DIGITAUX

Tiime Accounts

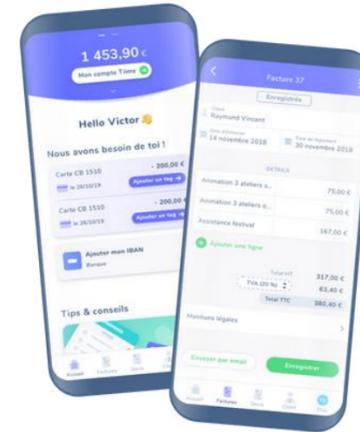


L'app qui regroupe tous vos justificatifs pro où que vous soyez !

Les +

- **Valeur probante** pour l'administration fiscale
- **Gratuit et illimité** (ajoutez autant de justifs et de comptes que vous voulez)
- Données et documents **100% sécurisés** dans l'app
- **Synchronisé** en continu à votre banque et à vos fournisseurs réguliers

Tiime Invoice



L'app pour suivre votre facturation et vous simplifier au maximum votre quotidien d'entrepreneur !

Les +

- **Rapide** : créez, éditez et envoyez vos factures en quelques secondes
- **Gratuit et intuitif, personnalisez** vos factures simplement selon vos besoins
- **Synchronisé**, gardez un œil sur vos comptes en continu

Tiime Business

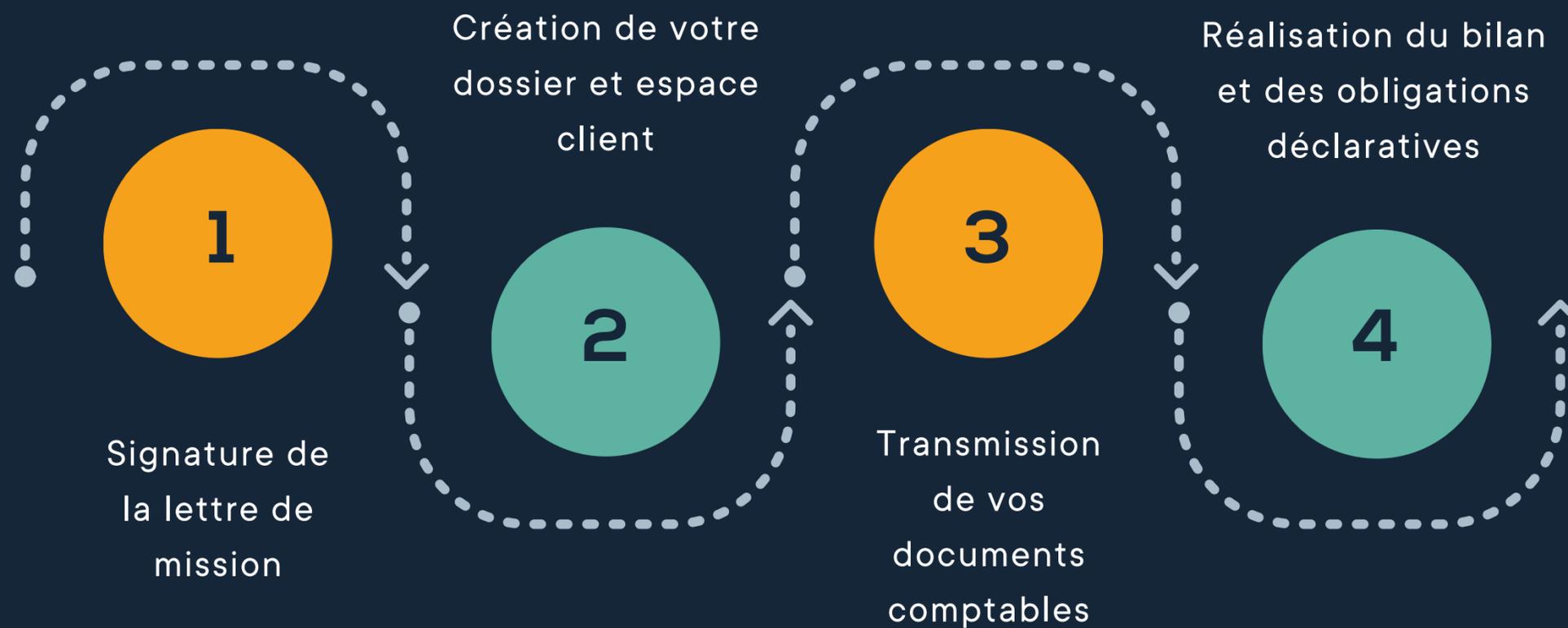


Le compte pro pour les indépendants !

Les +

- **Simple**, votre compte est ouvert en moins de 4 jours
- **Sécurisé**, vous gardez la main sur toutes vos actions
- **Gestion fluidifiée**, vous gérez directement votre compte sur l'app mobile Tiime Accounts ou sur le web

NOTRE PRISE EN CHARGE





LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE



SIMPLICITÉ DU STATUT
DÉMARCHES FACILITÉES



AMORTISSEMENT DU BIEN
POTENTIEL DE CROISSANCE



RÉCUPÉRATION DE LA TVA
RÉDUCTION D'IMPÔTS
REPORT DU DÉFICIT



FISCALITÉ DU MEUBLÉ
(MICRO BIC, RÉEL)

Accéder à notre
**GUIDE DU
LOUEUR EN MEUBLÉ**
pour vous accompagner à
chaque étape !





DISCUTONS ENSEMBLE DE VOTRE INVESTISSEMENT

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE

05 57 10 28 28

ADRESSE E-MAIL

extencia@extencia.fr

SITE WEB

www.extencia.fr

Siège social : 2, rue Claude Boucher, 33070 BORDEAUX

